



Villaen er bygget i 1905 og er på 450 kvadratmeter plus kælder. Den blev bygget som direktørbolig for direktøren i byens kornfirma. Villaen ligger lige ned til havnen i Bandholm, der er en gammel, men aktiv udskibningshavn for korn. I 1915 brændte villaen ned, men blev genopført.



Lysekronen er købt på auktion.

# Gammel embedsbolig med ny energi

Fra nu af vil Lolland huskes på to ting, Knuthenborg Safaripark og embedsboligen i Bandholm. Den sjældne gamle embedsbolig med Knuthenborg Safaripark som nabo vil til alle tider være et besøg værd – det er en oplevelse at træde indenfor i den gamle embedsbolig, forvandlet til en palævilla med ny energi, stil og eventyrstemning

AF GITTE FALKENTHROS  
FOTO: LENE K. ISHØY

**H**os Susanne Hjortkær og Ole Jacobsen på Lolland kommer man i eventyrstemning, når man træder ind i den skønne hall i den gamle embedsbolig. Efter at man har passeret vejen, parkeret på den indbydende gårdsplads foran den smukke store bygning og gået de mange skridt op ad den brede trappe, kan det ikke undgås, man føler sig lidt royal og kommer til at tænke på godsejere, herskabsfolk, prinser og prin-

sesser. Villaen er flot, smuk og kreativt indrettet med pastelfarver på væggene og skakernet gulve i hallen. Den brede vindeltrappe fører op til førstesalen. I stueetagen er der fire stuer en suite, stort landkøkken, toilet, badeværelse og udgang til herskabelig opmuret terrasse med søjler. Førstesalen rummer flere afdelinger og mindst lige så mange værelser.

## Faldt for beliggenheden

Susanne Hjortkær og Ole Jacobsen købte den skønne gamle embedsbolig på 450 kvm plus kælder for seks år siden. Den er oprindelig bygget som direktørbolig for direktøren i et kornfirma. Første gang parret så huset, faldt de for beliggenheden med udsigt over Bandholm havn, vandet og med Knuthenborg

Safaripark som nabo. Susanne Hjortkær og Ole Jacobsen så straks mulighederne i huset og faldt for den smukke bygning, det flotte interiør med de mange stuer, de 4 meter høje lofter og fløjdørene med originale messinghåndtag.

## To års uafbrudt arbejde

Parret arbejdede uafbrudt på at gøre huset i stand i to år. De malede overalt, rev de gamle gulve op og lagde nye gulve i alle rummene. Køkkenet og badeværelserne renoverede de, men bevarede den oprindelige stil. Kælderen blev renoveret, den blev isoleret, fik klinkegulve overalt, installeret nyt varmesystem, lavet værksted, viktualierum, ekstra badeværelse og bordtennisrum. Haven, der var groet til og fyldt



Susanne Hjortkær og Ole Jacobsen har købt de hvide sofaer og sofa-bordet i Maribo Genbrugsforretning.

med bambus, blev også gået efter. Susanne Hjortkær og Ole Jacobsen bestilte en bulldozer til at grave bambus op, de var nødt til at fjerne plankeværket ind til haven, for at bulldozeren kunne komme ind. Susanne Hjortkær lagde fliser til terrassen, anlagde bede med blomster og krydderurter, malede alle vinduerne indvendigt og udvendigt samt malede alt det andet træværk. Resultatet er super flot. Hele huset har sjæl og charme og stemning og fremstår i dag herskabeligt og stilfuldt med et strejf af eventyr.

Ole Jacobsen og Susanne Hjortkær har indrettet alle væ-

relserne med møbler, de har købt brugt. De samlede deres sammenbragte møbler i spisestuen, malede dem hvide, så de passer sammen, og gav dem ens håndtag. Den hvide spisestue med udsigt er parrets yndlingssted, her sidder de og spiser morgenmad og aftensmad.

»Vi føler os hver dag heldige over at bo så dejligt.«

Susanne Hjortkær

»Vi nyder solopgangen og solnedgangen, stjernehimlen og måneskinnet i vandet, det er helt fantastisk,«

smiler Susanne Hjortkær.

»Vi føler os hver dag heldige over at bo så dejligt.« Resten af huset er indrettet med møbler, Susanne Hjortkær og Ole Jacobsen har købt på auktioner, loppemarkeder og i genbrugs-



Chatollet i stuen er fyldt med skuffer til alt Susanne Hjortkær's nips. Hun har købt chatollet på auktion.

#### BørsenFakta

#### Susanne Hjortkær og Ole Jacobsen

Susanne Hjortkær, 58 år, passion coach, coacher kvinder på 50+ til at udleve deres drømme, sådan som Susanne Hjortkær selv har udlevet sin drøm. [www.susannehjortkaer.com](http://www.susannehjortkaer.com)  
Ole Jacobsen, Phoenix aktieselskab, skriver skøder via nettet. [www.asphoenix.dk](http://www.asphoenix.dk)  
Ole Jacobsen og Susanne Hjortkær har mødt hinanden i en sen alder og udlevet deres fælles livsdrøm om at indrette en stor palævilla i en herskabelig og eventyrlig stil ved hjælp af genbrug, arvestykker, auktionsfund og en hel del hårdt arbejde, som bestemt har været det hele værd. De vil gerne give nogle af deres tip videre til, hvordan man indretter en kæmpe villa på 450 kvadratmeter, uden at det behøver koste en formue.

#### BørsenFakta

#### Tip til at få gjort møbler i stand uden det koster en formue

Susanne Hjortkær og Ole Jacobsen har en ferielejlighed i Polen i byen Stettin. De tager de ofte nogle loppesfund med som borde og stole og får møblerne poleret op og ombetrukket i Polen for ingen penge. Maling har de også købt meget billigt i Polen. Susanne Hjortkær blander selv farverne, så hun får lige de nuancer, hun vil have i rummene.



Skabet er fyldt med forskelligt porcelæn, Susanne Hjortkær har fundet på auktioner eller arvet.

Susanne Hjortkær har indrettet gæsteværelset med møbler, hun fandt på storskrald.

## ...Gammel embedsbolig med ny energi

forretninger. Enkelte ting har Susanne Hjortkær fundet som storskrald.

Når man træder ind i den store spisesal med det flotte opdækkede langbord, kommer man i en særlig højtidelig feststemning. En af Susanne Hjortkærs passioner er at dække bord, lave blomsterdekorationer og anrette. Resultatet taler for sig selv, det lange Hepplewhite-bord, som er Susanne Hjortkærs yndlingsmøbel, er dækket med porcelæn i farverne guld og creme. Det er porcelæn, Susanne Hjortkær har samlet i forskellige mærker over flere år. De flotte krystalglas er købt i Polen i store mængder.

### Guldkongekroner

»Stolene har vi fået foræret, sæderne var slidte,« fortæller Susanne Hjortkær.

»Vi tog dem med til Polen og fik dem ombetrukket, det koster næsten ingenting derude.« Ole Jacobsen har poleret bordpladen, der var rigtig misligholdt, så bordet fremstår flot og blankt. Det må være en oplevelse at komme med som middagsgæst hjemme hos Susanne Hjortkær og Ole Jacobsen i deres skønne store spisesal. Rummet er dekoreret med guldkongekroner, guldaldermalerier, blomster og frugtopsatser, her er stil, stemning og eventyr.

I den ene af de to stuer en suite, har parret indrettet musikhyggerum med bløde stole, bogreol, flygel og anlæg. Flyglet er købt på Lauritz.com, det har tilhørt komponisten Erik Jørgensen, der bl.a. er kendt for 12-tone-musik. Ole Jacobsen er meget musikalsk, spiller på orgel og komponerer selv.

### Store bløde møbler

»Dejligt at have sin egen spillemænd i huset,« smiler Susanne Hjortkær. Stuen ved siden af er indrettet med so-

faer, der er flotte og herskabelige. Ole Jacobsen og Susanne Hjortkær sidder her om aftenen og slapper af, snakker og ser fjernsyn. Møblerne er dejlige at sidde i – store, bløde og rummelige. Fra stuen er der udgang til en flot opmuret terrasse med søjler.

Førstesalen rummer flere afdelinger – en afdeling med badeværelse, gæsteværelse og



### BørsenFakta Tip til at gøre et fund på loppemarkeder

Kom til sidst i stedet for først, som de fleste anbefaler, så er tingene til salg for ingen penge, du kan nærmest få dem med hjem gratis. Og husk, at guldspray og maling kan gøre underværker.

### BørsenFakta Tip til at købe på auktioner

Lauritz.com er et fortrinligt sted at gå på opdagelse. Det er vigtigt at holde øje med, hvad der dukker op i den stil, du har besluttet dig for. Beslut dig for en maksimumpris, og hav is i maven, når du byder. Hvis det rigtige kommer, kan du altid byde lidt over maksimumpris, men kun hvis du mærker, det er det helt rigtige, der dukker op.



I den flotte hall, som er den første, man træder ind i, står en stol, Susanne Hjortkær og Ole Jacobsen har købt på auktion. Væggen er malet med en sart grøn pastelfarve. Susanne Hjortkær blander selv farver, de køber malingen billigt i Polen. Susanne Hjortkær er vild med paraplyer og har dem i forskellige farver og udgaver.



gang, en afdeling med soveværelse, syrum og kontorer. Susanne Hjortkær har indrettet værelserne med et strejf af eventyr, smukt og lettere herskabeligt. I soveværelset er den store seng malet guldfarvet. Susanne Hjortkær har lavet en himmel af stof over sengen. Det gamle fine sminkbord i rummet kommer til sin ret sammen med guldsengen. Nat-

bordene er nogle gamle borde, Susanne Hjortkær har købt på et marked for få kroner. Hun har guldsprayet skabene og malet dem, de ser flotte og helt royale ud.

Denne bolig burde være tilgængelig for alle for oplevelsens skyld, men indtil videre må vi nøjes med at se og nyde den her.



Susanne Hjortkær har købt den flotte seng i en genbrugsforretning. Natbordene har hun malet med guldspray og maling.

Susanne Hjortkær er passion coach-uddannet hos Pernille Melsted. Hun arbejder med coaching og workshops for kvinder på 50+, som ønsker at udleve deres drømme, som Susanne Hjortkær selv har gjort.



**ESPE**  
MØBLER

[www.espemobler.dk](http://www.espemobler.dk)  
Langgade 22, Espe • 5750 Ringe • Tlf. 6266 1158

Specielt for dem der kan se forskel. og vil bo anderledes